

(別紙1)

## 大間町複合施設（仮称）ZEB化等可能性調査業務仕様書

### 1. 件名

大間町複合施設（仮称）ZEB化等可能性調査業務

### 2. 目的

大間町では、「第5次大間町総合計画」及び「大間町まち・ひと・しごと創生総合戦略」の趣旨に基づき、市街地の活性化、公共機能の集約化及び育児支援・高齢者福祉の充実化等を図ることを目的として、大間地区の中心地に位置する旧町役場及び旧大間病院の跡地において、新たに「大間町複合施設（仮称）」（以下、「複合施設」。）の建設を予定している。

本事業は、複合施設におけるエネルギーコストを最小化し、エネルギー構造高度化に係る理解促進を図るため、ZEB化等を見据えてどの程度エネルギーの発電及び消費量の削減が可能かを把握する為の可能性について調査を実施するものである。

### 3. 対象施設

大間町複合施設（仮称）

### 4. 内容

#### (1) エネルギー需要量の調査等

- ・複合施設の基本方針・予定される用途を前提としたエネルギー需要量の調査及び分析

#### (2) ZEB化等に係る創エネ・省エネ対策メニューの検討

- ・本調査結果を複合施設の建物の基本設計に反映するため、ZEB化の理念に基づいた省エネ設備（空調、換気、照明、給湯、昇降機等）、日照条件、周辺建物との高さなどを考慮した創エネ設備（太陽光発電設備及び蓄電池）の導入方針及び複合施設の立地特性を活かしたシステム構成の検討

#### (3) 導入効果及び防災機能の検討

- ・複合施設の電力需要やシステム構成を前提とした導入効果及び長時間停電対策（自家発電システムの回路構成・対応能力）の検討

#### (4) 導入計画書等の検討及び実施設計に向けた課題の整理

- ・導入計画書の作成
- ・各種会議等の開催支援
- ・実施設計に向けた課題の整理

#### (5) 各種会議等の開催支援

- ・行政、関係機関において行う会議の開催支援（資料提供、議事録作成等）

5. スケジュール

業 務 内 容	月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
1) エネルギー需要量の調査等						←	→						
2) ZEB化等に係る創エネ・省エネ対策メニューの検討						←	→						
3) 導入効果及び防災機能の検討						←	→						
4) 導入計画書等の検討及び実施設計に向けた課題の整理											←	→	
5) 各種会議等の開催支援						←	→						

以 上