

別添資料 - 2

評価基準写真

【 評価基準 】

目視評価

(屋根・屋上、外壁、内部仕上、設備)

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題ある) (躯体の耐久性に影響をお与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等




経過年数による評価

(内部仕上、電気設備、機械設備)




評価	基準
A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

施設名：大間幼稚園

建物名：園舎 築年数：22年

仕様	屋根・屋上	外壁	内部仕上
評価	A	B	B
写真			
備考	健全状態	一部経年劣化	仕上げ材の経年劣化

建物名：倉庫 築年数：17年

仕様	屋根・屋上	外壁	内部仕上
評価	A	A	A
写真			
備考	健全状態	健全状態	健全状態

【 評価基準 】

目視評価

(屋根・屋上、外壁、内部仕上、設備)

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題ある) (躯体の耐久性に影響をお与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

経過年数による評価

(内部仕上、電気設備、機械設備)

評価	基準
A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

施設名：大間小学校

建物名：校舎棟 築年数：12年



仕様	屋根・屋上	外壁	
評価	A	B	
写真			
備考	AS防水シート：健全状態	外壁：クラック	軒天：CON被り厚さが薄い部分に鉄筋からのサビ汁

仕様	内部仕上		
評価	C		
写真			
備考	PH階段室天井から雨漏り	PH階段室天井雨漏り部拡大	

施設名：大間小学校

建物名：管理棟 築年数：12年



仕様	屋根・屋上	外壁	内部仕上
評価	A	B	B
写真			
備考	健全状態	サッシ角部にクラック	昇降口天井に雨漏り跡

仕様	設備	
評価	B	
写真		
備考	室外機本体下部にサビ腐食	屋外照明機器本体にサビ劣化

施設名：大間小学校

建物名：体育館棟 築年数：11年

仕様	屋根・屋上	外壁	
評価	A	B	
写真			
備考	健全状態	外壁にクラック	

仕様	内部仕上		
評価	B		
写真			
備考	屋外照明機器本体にサビ劣化	渡り廊下部シャッター一部に漏水跡 シャッター一点検口サビ劣化	

【 評価基準 】

目視評価

(屋根・屋上、外壁、内部仕上、設備)

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題ある) (躯体の耐久性に影響をお与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

経過年数による評価




(内部仕上、電気設備、機械設備)




評価	基準
A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

施設名：奥戸小学校

建物名：管理教室棟

築年数：43年（H20年度に内外装改修、耐震改修）

仕様	屋根・屋上		外壁
評価	B		B
写真			
備考	健全状態	軒天井のビス金物にサビ劣化	クラック補修部塗膜の破れ

仕様	内部仕上	設備	
評価	A	B	
写真			
備考	健全状態	屋外露出BOXのサビ劣化	露出配管のサビ劣化

施設名：奥戸小学校

建物名：屋内運動場 築年数：41年（H20年度に内外装改修、耐震改修）

仕様	屋根・屋上	外壁	外部仕上
評価	A	A	C
写真			
備考	健全状態	健全状態	




仕様	内部仕上	
評価	A	
写真		
備考	健全状態	一部天井仕上に割れ

建物名：特別教室棟 築年数：0年

仕様	屋根・屋上	外壁	内部仕上
評価	A	A	A
写真			
備考	健全状態	健全状態	健全状態

施設名：奥戸小学校

建物名：キュービクル・パワコン置場 築年数： 4 年

仕様	屋根・屋上	外壁	内部仕上
評価	A	A	A
写真			
備考	健全状態	健全状態	健全状態

【 評価基準 】

目視評価

(屋根・屋上、外壁、内部仕上、設備)

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題ある) (躯体の耐久性に影響をお与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等



経過年数による評価




(内部仕上、電気設備、機械設備)

評価	基準
A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

施設名：大間中学校

建物名：屋内運動場 築年数：29年


仕様	屋根・屋上		外壁
評価	B		B
写真			
備考	シート防水の経年劣化	一部屋根鋼板にサビ劣化	外壁で隅に割れ




仕様	外壁	内部仕上	設備
評価	B	B	B
写真			
備考	外壁の一部に割れ	経年劣化	経年劣化

施設名：大間中学校

建物名：校舎

築年数：27年

仕様	屋根・屋上		外壁
評価	C		C
写真			
備考	AS防水シート目地に苔が繁茂 経年劣化	AS防水シートに植物繁茂 ルーフトレンに植物繁茂	鉄筋爆裂

仕様	外壁		外部仕上
評価	C		B
写真			
備考	外壁膨れ	外壁割裂	ポーチ土間タイル剥離

仕様	内部仕上		設備
評価	B		B
写真			
備考	経年劣化	経年劣化	経年劣化

施設名：大間中学校

建物名：器具庫 築年数：8年




仕様	屋根・屋上	外壁	内部仕上
評価	A	A	A
写真			
備考	健全状態	健全状態	健全状態



建物名：屋外トイレ 築年数：8年

仕様	屋根・屋上	外壁	内部仕上
評価	A	A	A
写真			
備考	健全状態	健全状態	健全状態

施設名：大間中学校

建物名：ポンプ庫 築年数：29年

仕様	屋根・屋上	外壁	内部仕上
評価	B	A	B
写真			
備考	経年劣化	健全状態	健全状態

仕様	設備	
評価	B	
写真		
備考	経年劣化	配管被覆材の劣化

【 評価基準 】

目視評価

(屋根・屋上、外壁、内部仕上、設備)

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題ある) (躯体の耐久性に影響をお与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

経過年数による評価

(内部仕上、電気設備、機械設備)

評価	基準
A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

施設名：奥戸中学校




建物名：屋内運動場 築年数：31年

仕様	屋根・屋上	外壁	
評価	A	A	
写真			
備考	健全状態	一部軒天井に経年劣化	劣化部拡大写真




仕様	内部仕上	
評価	B	
写真		
備考	経年劣化	建具ガラク破損




施設名：奥戸中学校

建物名：校舎(10-1・2) 築年数：26年

仕様	屋根・屋上		
評価	D		
写真			
備考	経年劣化	シート防水に破れ	経年劣化

建物名：校舎(11) 築年数：26年


仕様	外壁		内部仕上
評価	B		B
写真			
備考	外壁に膨れ	劣化部拡大写真	経年劣化

仕様	内部仕上	その他	
評価	B	D	
写真			
備考	劣化部拡大写真 一部仕上げボード剥がれ	縦樋ジョイント部のサビ腐食劣化	劣化部拡大写真

施設名：奥戸中学校

建物名：倉庫

築年数：23年

仕様	屋根・屋上	外壁	内部仕上
評価	B	B	B
写真			
備考	屋根破風先端にサビ劣化	経年劣化	経年劣化